

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ DẦU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 97/TB-THADS

Gò Dầu, ngày 22 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 209/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 0512/CT-TĐG ngày 22/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19 – 2179/TB-KH, ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tinh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 417,6m<sup>2</sup> đất (Đất ở nông thôn 50m<sup>2</sup>, và đất trồng cây hàng năm 367,6m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 332, Tờ bản đồ số 3 và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh của bà Võ Thị Xem, Nguyễn Đại Phú, Nguyễn Hoàng Anh, Nguyễn Thị Kim Ngân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/02/2024 đến hết ngày 01/04/2024 tại thửa đất số 332, Tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/02/2024 đến hết ngày 01/04/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm : 1.641.791.000 đồng ( Một tỷ sáu trăm bốn mươi một triệu bảy trăm chín mươi một ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 246.268.650 đồng ( 15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/02/2024 đến hết ngày 01/04/2024 tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản ( do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức lúc 08 giờ 30 phút, ngày 04/04/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tinh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Dầu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lý Thế Thanh**